



УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий МДОУ «Детский сад № 31  
общеразвивающего вида»  
С.А. Пак  
« 25 » *сентября* 2019 г.

**ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ № 18**  
**рабочего по комплексному обслуживанию и**  
**текущему ремонту здания (оборудования и инвентаря)**  
**МДОУ «Детский сад № 31 общеразвивающего вида»**

---

### 1. Общие положения

1.1. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания относится к категории обслуживающего персонала, назначается и освобождается от должности по приказу заведующего Учреждения на основании заявления.

1.2. Подчиняется заведующему Учреждения и заместителю заведующего по АХР.

1.3. На должность рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту здания назначается лицо, имеющее среднее общее образование и опыт работы электрика, сантехника, плотника с обязательным прохождением медицинского осмотра.

1.4. В своей работе руководствуется:

1.4.1. Законодательными актами и Трудового Кодекса Российской Федерации;

1.4.2. Уставом Учреждения и Правилами внутреннего трудового распорядка;

1.4.3. Трудовым договором;

1.4.4. Приказами и распоряжениями заведующего Учреждения;

1.4.5. Настоящей должностной инструкцией.

1.5. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания должен знать:

1.5.1. Инструкцию по охране жизни и здоровья детей;

1.5.2. Правила санитарии и гигиены по содержанию помещений;

1.5.3. Устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования;

1.5.4. Основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;

1.5.5. Виды материалов, назначение и устройство инструментов, механизмов и оборудования при выполнении работ;

1.5.6. Правила внутреннего трудового распорядка;

1.5.7. Правила техники безопасности и противопожарной защиты.

1.6. Без освобождения от основной работы может заменить отсутствующего по какой-либо причине сторожа, дворника.

### 2. Должностные обязанности

Для выполнения возложенных на него функций рабочий по комплексному обслуживанию и текущему ремонту здания (оборудования, инвентаря) обязан:

2.1. Принимать и исполнять от сотрудников заявки на ремонт оборудования, материалов и инвентаря.

2.2. Осуществлять:

2.2.1. Мелкий ремонт мебели, (прибивать, сверлить, вешать пособия и т. п.) – по заявкам;

2.2.2. Замену стекол в окнах – по необходимости;

2.2.3. Ремонт и врезание замков - по необходимости;

2.2.4. Ремонт оборудования в группах и на участке, полов и кровель на верандах – по заявкам;

2.2.5. Смену ламп дневного света, укрепление плафонов - постоянно;

2.2.6. Изготовление небольших пособий для методического, музыкального кабинетов и физкультурного зала - постоянно;

2.2.7. Изготовление оборудования для игр детей – ежемесячно;

2.2.8. Изготовление пособий для физкультурного и музыкального залов, для методического кабинета;

- 2.2.9. Проверку исправности уборочного инвентаря и его ремонт - в случае необходимости;
- 2.2.10. Устранение небольших неисправностей сантехнического оборудования;
- 2.3. Обеспечивать:
  - 2.3.1. Бесперебойную работу электроосвещения, канализации и водоснабжения, вовремя устранять неполадки - постоянно.
  - 2.3.2. Сохранность имущества и оборудования дошкольного учреждения.
- 2.4. Соблюдать санитарно-гигиенические требования к содержанию мастерской.
- 2.5. Выполнять требования и создать условия для противопожарной защиты помещений и территории Учреждения: поддержка в рабочем состоянии системы пожаротушения, перемотка рукавов – 2 раза в год; постоянная проверка исправности системы пожаротушения и наличие огнетушителей;
- 2.6. Участвовать:
  - 2.6.1. В оформлении помещений Учреждения – изготовление стендов, пособий, вывесок и др. – по мере необходимости;
  - 2.6.2. В косметическом ремонте помещений Учреждения – летний период;
  - 2.6.3. В озеленении и уборке территории Учреждения – по плану;
  - 2.6.4. В вывозке мусора с территории Учреждения;
- 2.7. Выполнять разовые поручения заведующего Учреждения и заместителя заведующего по АХР
- 2.8. Информировать их о возникших трудностях в работе.
- 2.9. Рабочий по обслуживанию зданий обязан:
  - 2.9.1. Соблюдать и поддерживать установленный на объекте противопожарный режим; не допускать действий, приводящих к пожару;
  - 2.9.2. Знать свои обязанности при возникновении пожара
- 2.10. На рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту здания возлагаются следующие функции:
  - 2.10.1. Обеспечение безаварийной и надежной работы всех видов оборудования, их правильная эксплуатация, своевременный и качественный ремонт (технологический - по договорам) и модернизация оборудования.
  - 2.10.2. Выполнение планово-предупредительного и текущего ремонтов оборудования и материалов, инструментов и т. п.

### **3. Права**

Рабочий по обслуживанию и текущему ремонту здания имеет право:

- 3.1. Самостоятельно устанавливать график выполнения заявок по ремонту оборудования в соответствии с наличием необходимых материалов.
- 3.2. На социальные гарантии и льготы, установленные законодательством Российской Федерации.

### **4. Ответственность**

Рабочий по обслуживанию и текущему ремонту здания несет ответственность:

- 4.1. За совершенные в процессе осуществления своей трудовой деятельности правонарушения в пределах, определяемых действующим административным, уголовным и гражданским законодательством Российской Федерации;
- 4.2. За причинение материального ущерба в пределах, определенных действующим трудовым, уголовным и гражданским законодательством Российской Федерации.
- 4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение без уважительных причин Устава и Правил внутреннего трудового распорядка Учреждения, иных локальных нормативных актов, законных распоряжений руководителя Учреждения, должностных обязанностей, установленных настоящей инструкцией, в том числе за неиспользование предоставленных прав, рабочий по обслуживанию и текущему ремонту здания несет дисциплинарную ответственность в порядке, определенном трудовым законодательством Российской Федерации. За грубое нарушение трудовых обязанностей в качестве дисциплинарного наказания может быть применено увольнение.
- 4.4. За нарушение правил пожарной безопасности, охраны труда, санитарно-гигиенических требований к организации жизнедеятельности воспитанников в дошкольном учреждении рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту привлекается к административной ответственности в порядке и случаях, предусмотренных административным законодательством Российской Федерации.

## 5. Взаимоотношения и связи по должности

Рабочий по обслуживанию и текущему ремонту здания:

5.1. Согласовывает свою деятельность с воспитателями групп, с заместителем заведующего по АХР.

С настоящей Инструкцией ознакомлен(а) \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. полностью

Дата ознакомления «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Второй экземпляр инструкции мною получен:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. полностью